

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

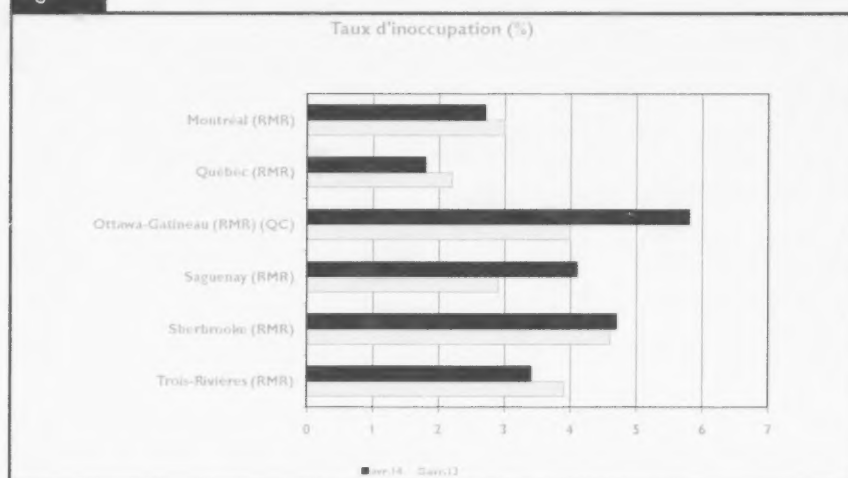
Faits saillants - Québec*



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2014

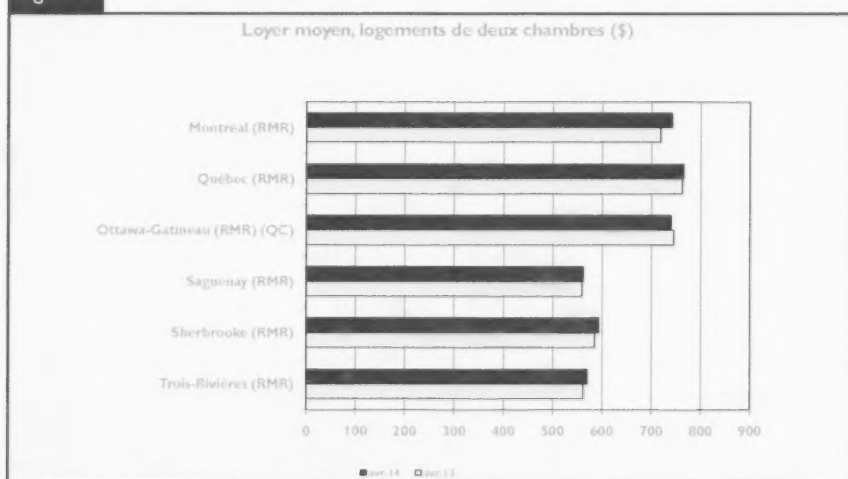
Figure 1



Le taux d'inoccupation demeure stable

- Le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 2,9 % en avril dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec.
- La faible variation (-0,2 point) du taux nominal en regard de celui enregistré au printemps 2013 n'est pas significative sur le plan statistique.
- Seules les régions de Gatineau (en hausse de 1,8 point) et de Saguenay (en hausse de 1,2 point) ont connu des variations significatives du taux d'inoccupation.
- Le marché est toujours plus serré dans le segment des grands appartements.
- Le loyer moyen se chiffre à 709 \$ pour les appartements de deux chambres à coucher. Pour ce qui est des RMR, le loyer moyen oscille entre 562 \$ et 766 \$.

Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus

Stabilité du taux d'inoccupation dans l'ensemble du Québec

Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 2,9 % en avril dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec. La faible variation du taux nominal en regard de celui enregistré au printemps 2013 (-0,2 point) n'est pas significative sur le plan statistique.

Bien que le résultat soit en grande partie attribuable au résultat de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal - dont l'univers représente les deux tiers du parc locatif du Québec, d'autres régions de la province y ont également contribué. À l'exception des régions de Gatineau et de Saguenay, toutes les RMR ont enregistré une stabilité sur le plan statistique. En ce qui a trait aux autres agglomérations urbaines, l'enquête rapporte une hausse du taux dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants et une stabilité du côté des agglomérations de 50 000 à 99 999 habitants (voir tableau).

Encore cette année, le portrait du marché selon la taille du logement semble assez uniforme dans la province : le marché est plus serré dans le segment des grands appartements. En effet, le taux d'inoccupation est notablement plus faible du côté des appartements de trois chambres (2,3 %) que pour les studios (3,9 %). Cela étant dit, vu la moindre fiabilité statistique au niveau régional, il n'est pas possible d'affirmer que le résultat provincial soit emblématique des régions.

Le loyer moyen se chiffre à 709 \$ pour les appartements de deux chambres. Pour ce qui est des RMR, il oscille entre 562 \$ et 766 \$. Quant aux autres agglomérations urbaines, il se situe dans la partie inférieure de cet intervalle. Le portrait des loyers par taille de logement est congruent avec la nature du produit et sa disponibilité relative. L'enquête montre souvent que le loyer moyen grimpe d'environ 100 \$ avec l'ajout d'une chambre à coucher. La variation estimative du loyer moyen pour l'ensemble de la province se chiffrait à 2,3 % en avril 2014.

La stabilité du taux d'inoccupation découle d'une hausse de l'offre et de la demande. Du côté de l'offre, les enquêtes mensuelles des mises en chantier de la SCHL témoignent en effet de l'arrivée sur le marché de nouveaux ensembles d'appartements locatifs. Du côté de la demande, sa hausse a certainement été soutenue par une moindre accession à la propriété, comme en témoignent les statistiques du marché de la revente.

Montréal

La conjonction des mêmes facteurs évoqués précédemment s'est traduite par une stabilité sur le plan statistique du taux d'inoccupation dans la région métropolitaine de Montréal : nominale, le taux est passé de 3,0 % en avril 2013 à 2,7 % en avril 2014. Formant environ le quart du parc locatif enquêté, le segment des appartements d'une chambre à coucher se démarque en ayant enregistré une baisse de son taux d'inoccupation (2,7 % comparativement à 3,8 % en avril 2013) et par le fait que son taux est comparable à celui des appartements de deux chambres (2,8 %). Pour sa part, le loyer moyen des logements de

deux chambres se chiffrait à 742 \$ en avril 2014.

Québec

Après une détente du marché l'an dernier, la situation est demeurée stable sur le plan statistique ce printemps dans la RMR de Québec. Le taux d'inoccupation n'a que marginalement fluctué, passant de 2,2 % l'an dernier à 1,8 % cette année. C'est le cas de la majorité des segments de marché, en particulier pour celui des appartements de deux chambres (les résultats ne permettent pas une analyse en ce qui concerne les studios). Comme pour la région de Montréal, on peut penser qu'une demande soutenue a compensé un certain accroissement de l'offre sur ce marché. Quant au taux de disponibilité, il a encore grimpé cette année et se situe à 7,5 % (comparativement à 6,1 % l'année précédente). Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres atteignait 766 \$/mois ce printemps.

Gatineau

La partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau est une des deux RMR pour lesquelles le marché locatif s'est détendu. Selon l'enquête, le taux d'inoccupation se chiffrait à 5,8 % au printemps de cette année. On se rappellera qu'il avait récemment doublé, passant de 2,1 % en 2012 à 4,0 % l'an dernier. Ce résultat est attribuable au desserrement du segment de marché des appartements de deux chambres (6,4 % contre 3,9 % en avril 2013). Selon l'enquête, le taux de disponibilité aurait également grimpé (7,8 % contre 6,4 % en 2013). Cette détente du marché locatif s'explique par un recul de la migration vers la région et qui est lié aux perspectives d'emploi moins

favorables. Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres dans la RMR se chiffrait à 740 \$. Alors qu'il fut longtemps parmi les plus élevé de la province, le loyer moyen y est maintenant comparable avec celui de Montréal.

Sherbrooke

Dans la RMR de Sherbrooke, le taux d'inoccupation (4,7 %) était quasiment identique à celui observé au printemps de 2013. Ceci fait suite à une hausse d'un point de pourcentage l'an dernier. Après le taux enregistré par la région de Gatineau, il s'agit du plus haut taux d'inoccupation parmi les RMR. À Sherbrooke, malgré une mise en chantier soutenue d'appartements locatifs, la demande serait encore au rendez-vous. En avril dernier, le taux de disponibilité est remonté, passant de 7,0 % à 8,3 %, soit le deuxième taux le plus élevé parmi les RMR, indiquant qu'une proportion plus élevée de locataires ont indiqué qu'ils ne renouvelleront pas leur bail. Le

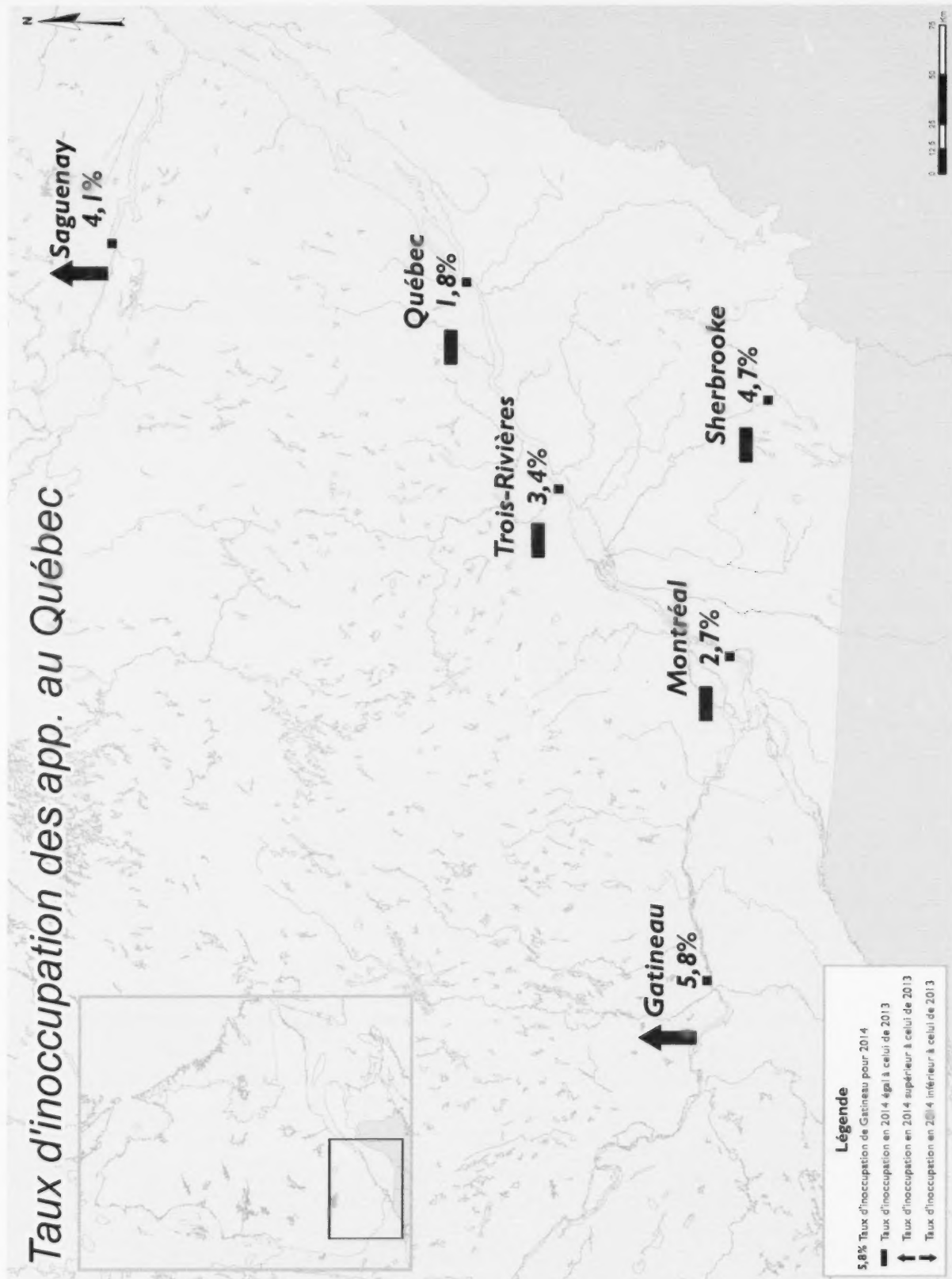
loyer moyen d'un appartement de deux chambres à coucher était de 594 \$ en avril 2014.

Trois-Rivières

Selon l'enquête d'avril, la situation de marché était stable dans la RMR de Trois-Rivières. La variation sur le plan nominal (3,4 % contre 3,9 % au printemps de 2013) ne serait pas significative sur le plan statistique. Le taux enregistré ce printemps est le troisième plus faible après ceux de Québec et de Montréal. Encore cette année, les logements plus spacieux seraient ceux qui affichaient les conditions les plus tendues. En avril 2013, le loyer moyen des appartements de deux chambres a atteint 571 \$, et est parmi les plus faibles des RMR. On peut penser qu'une demande locative toujours soutenue par les loyers relativement bas, ait compensé une offre récemment en croissance.

Saguenay

Passant de 0,7 % au printemps de 2012 à 2,9 % l'an dernier, le taux d'inoccupation de la région de Saguenay a enregistré une autre hausse ce printemps (4,1 %). Les résultats de l'enquête n'indiquant pas de variations significatives par segment de marché, ce desserrement est donc le résultat d'un effet d'agrégation. Comme dans la RMR de Gatineau, le desserrement s'explique par une baisse de la migration vers la région et qui est lié aux perspectives d'emploi moins favorables. Le taux de disponibilité se situe à 6,2 % comparativement à 6,6 % au printemps de 2013. Quant au loyer moyen, il se chiffre à 562 \$ pour les appartements de deux chambres.



TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

RMR du Québec	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen (\$)	7
Univers et nombre d'unités vacantes	8
Taux de disponibilité (%)	8
Variation en % estimative du loyer moyen	9
Québec – Abitibi-Témiscamingue	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	10
Loyer moyen (\$)	10
Univers et nombre d'unités vacantes	11
Taux de disponibilité (%)	11
Variation en % estimative du loyer moyen	12
Québec – Centre-du-Québec et Estrie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	13
Loyer moyen (\$)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	14
Variation en % estimative du loyer moyen	15
Québec - Chaudière-Appalaches	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	16
Loyer moyen (\$)	16
Univers et nombre d'unités vacantes	17
Taux de disponibilité (%)	17
Variation en % estimative du loyer moyen	18
Québec - Côte-Nord	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	19
Loyer moyen (\$)	19
Univers et nombre d'unités vacantes	20
Taux de disponibilité (%)	20
Variation en % estimative du loyer moyen	21
Québec - Gaspésie-Bas-Saint-Laurent	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	22
Loyer moyen (\$)	22
Univers et nombre d'unités vacantes	23
Taux de disponibilité (%)	23
Variation en % estimative du loyer moyen	24
Québec - Lac-Saint-Jean	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	25
Loyer moyen (\$)	25
Univers et nombre d'unités vacantes	26
Taux de disponibilité (%)	26
Variation en % estimative du loyer moyen	27

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

Québec - Lanaudière et Laurentides

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	28
Loyer moyen (\$)	28
Univers et nombre d'unités vacantes	29
Taux de disponibilité (%)	29
Variation en % estimative du loyer moyen	30

Québec - Montérégie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	31
Loyer moyen (\$)	31
Univers et nombre d'unités vacantes	32
Taux de disponibilité (%)	32
Variation en % estimative du loyer moyen	33

Québec - Mauricie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	34
Loyer moyen (\$)	34
Univers et nombre d'unités vacantes	35
Taux de disponibilité (%)	35
Variation en % estimative du loyer moyen	36

I.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	**	**	4,5	5,4	3,9	6,4	2,4	4,0	4,0	5,8
Montréal (RMR)	3,3	3,4	3,8	2,7	2,2	2,8	3,4	2,1	3,0	2,7
Québec (RMR)	**	3,7	1,8	2,0	2,1	1,6	1,2	1,5	2,2	1,8
Saguenay (RMR)	5,1	**	4,0	5,7	2,3	3,0	3,0	3,9	2,9	4,1
Sherbrooke (RMR)	5,7	5,9	3,6	4,4	5,0	5,0	4,1	4,0	4,6	4,7
Trois-Rivières (RMR)	**	**	6,2	4,8	3,1	2,5	2,4	2,9	3,9	3,4
RMRs du Québec	3,9	3,7	3,6	2,9	2,4	2,9	3,0	2,3	3,0	2,9
AR du Québec (50 000-99 999)	7,8	7,9	5,6	4,3	3,0	3,2	2,7	2,4	3,8	3,5
AR du Québec (10 000-49 999)	5,7	6,1	4,2	4,8	2,5	3,0	2,3	2,6	3,1	3,5
Québec, centres de 10 000+	4,1	3,9	3,8	3,0	2,5	2,9	2,9	2,3	3,1	2,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	589	588	627	635	746	740	821	848	721	722
Montréal (RMR)	573	569	652	654	719	742	907	917	704	721
Québec (RMR)	523	523	629	640	763	766	876	891	728	735
Saguenay (RMR)	375	406	446	449	560	562	606	610	533	537
Sherbrooke (RMR)	392	399	472	482	586	594	713	725	569	578
Trois-Rivières (RMR)	360	363	444	454	562	571	613	616	534	542
RMRs du Québec	556	555	633	636	711	729	860	878	692	707
AR du Québec (50 000-99 999)	427	412	505	495	583	583	622	643	564	565
AR du Québec (10 000-49 999)	382	386	443	452	544	561	603	613	522	535
Québec, centres de 10 000+	545	544	618	621	691	709	818	841	674	689

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	869	885	5 136	5 141	11 541	11 557	2 820	2 839	20 366	20 422
Montréal (RMR)	45 802	45 702	135 227	137 886	237 010	278 093	59 478	61 906	477 517	523 587
Québec (RMR)	4 715	4 524	19 945	21 077	45 008	43 951	10 314	10 724	79 982	80 276
Saguenay (RMR)	301	318	2 470	2 651	8 545	10 000	1 695	1 835	13 011	14 804
Sherbrooke (RMR)	2 253	2 240	7 305	7 450	17 675	17 492	5 998	6 160	33 231	33 342
Trois-Rivières (RMR)	637	659	4 475	4 464	8 333	8 332	3 864	3 875	17 309	17 330
RMRs du Québec	54 577	54 328	174 558	178 669	328 112	369 425	84 169	87 339	641 416	689 761
AR du Québec (50 000-99 999)	2 321	2 306	9 437	9 239	20 880	20 976	8 385	8 518	41 023	41 039
AR du Québec (10 000-49 999)	2 578	2 561	10 610	10 701	24 829	24 917	7 659	7 780	45 676	45 959
Québec, centres de 10 000+	59 476	59 195	194 605	198 609	373 821	415 318	100 213	103 637	728 115	776 759

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	10,2 d	8,5	7,2	7,7	6,3	8,5	4,2 d	5,0 d	6,4	7,8 b
Montréal (RMR)	5,5	5,9	7,9	5,6	4,5	5,3	5,8	3,6	5,9	5,2 d
Québec (RMR)	11,0 d	9,3	5,9	7,6	6,5	7,5	3,0	6,6	6,1	7,5 b
Saguenay (RMR)	**	**	9,7	8,4	5,5	5,0	5,6	5,6 d	6,6	6,2
Sherbrooke (RMR)	9,2	8,9	6,2	8,6	7,2	8,9	6,5	6,2	7,0	8,3
Trois-Rivières (RMR)	**	**	9,0	9,7	5,0	7,7	4,5	7,8	6,1	8,4
RMRs du Québec	6,3 c	6,5 b	7,7 b	6,2 b	5,0 a	5,9 b	5,3 c	4,4 a	6,0	5,8
AR du Québec (50 000-99 999)	10,0 c	13,2 d	7,4 b	7,5 b	5,5 a	6,0	5,3 b	5,7 b	6,2	6,7
AR du Québec (10 000-49 999)	7,4 b	7,3 b	6,9	7,6 a	4,8 a	6,0	4,1	5,6	5,3	6,4
Québec, centres de 10 000+	6,5 b	6,7 b	7,6	6,3	5,1 a	5,9	5,2	4,5 b	6,0	5,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 12	avr. 13	avr. 12	avr. 13	avr. 12	avr. 13	avr. 12	avr. 13	avr. 12	avr. 13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	++	**	++	++	**	++	++	**	++	++
Montréal (RMR)	++	3,4	++	2,5	1,9	2,3	4,3	**	**	2,6
Québec (RMR)	**	++	**	1,6	**	1,5	**	2,6	**	1,6
Saguenay (RMR)	**	++	3,1	**	**	2,2	2,8	3,8	2,8	2,0
Sherbrooke (RMR)	1,4	**	++	2,7	2,2	2,5	2,1	0,8	1,6	1,9
Trois-Rivières (RMR)	-10,7	++	1,9	1,8	4,1	1,5	4,8	0,9	2,6	1,3
RMRs du Québec	++	3,1	1,0	2,3	2,1	2,1	3,9	2,2	1,3	2,3
AR du Québec (50 000-99 999)	++	2,6	**	3,3	1,8	2,9	++	2,5	++	2,5
AR du Québec (10 000-49 999)	1,8	3,8	2,4	2,4	2,0	1,9	2,1	1,7	1,9	1,8
Québec, centres de 10 000+	++	3,1	1,1	2,3	2,1	2,2	3,6	2,2	1,3	2,3

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_2 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Amos (AR)	0,0	0,0	0,0	5,2	0,2	2,5	1,7	0,9	0,5	2,7
Rouyn-Noranda (AR)	2,3	2,3	0,8	1,2	0,2	1,3	0,4	0,2	0,6	1,2
Val D'Or (AR)	**	2,6	0,0	0,8	0,0	0,2	0,0	0,3	0,1	0,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Amos (AR)	388	389	416	420	534	553	577	606	510	533
Rouyn-Noranda (AR)	392	395	458	460	550	572	648	658	525	538
Val D'Or (AR)	370	384	438	462	522	540	592	614	511	526

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Amos (AR)	27	29	237	238	485	489	219	220	968	976
Rouyn-Noranda (AR)	308	298	735	731	1 419	1 415	404	410	2 866	2 854
Val D'Or (AR)	249	245	527	530	990	976	607	616	2 373	2 367

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Amos (AR)	0,0	0,0	0,0	6,7	1,6	3,2	1,7	1,4	1,2	3,5
Rouyn-Noranda (AR)	2,8	2,3	0,8	1,5	0,3	1,4	0,7	0,5	0,8	1,4
Val D'Or (AR)	**	3,4	0,0	3,1	0,2	0,8	0,0	0,7	0,2	1,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 12	avr. 13	avr. 12	avr. 13	avr. 12	avr. 13	avr. 12	avr. 13	avr. 12	avr. 13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Amos (AR)	**	**	3,9	4,9	4,6	5,1	1,5	6,2	3,6	4,9
Rouyn-Noranda (AR)	5,1	2,5	3,0	2,4	2,5	3,9	3,0	2,1	3,6	2,8
Val D'Or (AR)	3,0	4,8	3,2	**	2,0	2,4	2,5	3,8	2,5	3,4

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Drummondville (AR)	**	**	5,9	3,5	3,5	2,0	2,2	1,9	4,1	3,0
Victoriaville (AR)	**	3,3	3,7	4,0	3,9	2,5	2,7	3,6	3,5	3,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.2_3 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Drummondville (AR)	371	397	495	488	538	558	599	604	530	539
Victoriaville (AR)	325	336	395	416	501	513	584	592	488	502

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Drummondville (AR)	607	606	1 991	1 988	3 622	3 668	2 157	2 208	8 377	8 470
Victoriaville (AR)	282	282	802	800	1 963	2 003	1 011	1 043	4 058	4 128

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Drummondville (AR)	**	**	6,6	5,4	6,6	3,8	4,7	4,6	6,3	5,1
Victoriaville (AR)	**	**	**	**	6,9	7,6	**	10,2	7,5	8,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Drummondville (AR)	++	++	++	++	++	2,9	++	1,4	++	2,2
Victoriaville (AR)	3,6	**	2,7	2,5	3,4	++	2,9	++	2,8	1,0

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Montmagny (V)	6,5	3,3	2,4	0,8	1,5	2,0	0,0	**	1,8	1,8
St. Georges (AR)	**	**	4,4	4,0	1,5	1,9	3,3	2,1	2,6	3,1
Sainte-Marie (V)	**	**	4,9	3,6	4,0	2,1	2,4	0,7	4,3	2,4
Thetford Mines (AR)	11,4	16,9	4,1	9,1	3,6	5,8	2,9	4,3	4,1	7,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Montmagny (V)	360	367	430	440	531	529	543	554	498	501
St. Georges (AR)	362	330	392	392	490	495	494	497	469	468
Sainte-Marie (V)	342	330	396	414	542	552	588	595	518	526
Thetford Mines (AR)	376	394	369	380	449	426	489	459	428	416

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Montmagny (V)	31	31	130	131	397	409	59	58	617	629
St. Georges (AR)	58	60	487	480	1 377	1 375	204	211	2 126	2 126
Sainte-Marie (V)	36	46	184	192	665	641	137	144	1 022	1 023
Thetford Mines (AR)	70	67	339	351	569	568	201	201	1 179	1 187

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Montmagny (V)	6,5	3,3	4,8	3,9	2,1	3,1	0,0	5,8	2,8	3,5
St. Georges (AR)	**	**	9,5	9,4	7,9	4,8	**	6,2	8,7	6,6
Sainte-Marie (V)	**	**	5,6	5,4	5,7	3,7	4,8	2,8	5,9	4,0
Thetford Mines (AR)	17,1	18,5	12,5	16,3	11,9	9,4	11,5	9,1	12,3	12,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Montmagny (V)	3,0	1,7	++	2,2	1,3	1,7	1,4	3,0	1,7	1,6
St. Georges (AR)	++	**	1,8	1,4	++	1,2	++	++	0,9	1,0
Sainte-Marie (V)	**	++	2,1	3,8	1,6	1,4	2,9	++	1,6	1,8
Thetford Mines (AR)	-3,4	1,9	1,8	1,3	++	1,6	3,4	1,2	++	1,5

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.1_5 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Baie-Comeau (AR)	**	3,8	3,4	2,4	1,9	2,9	0,0	3,4	2,4	2,9
Sept Îles (AR)	**	0,0	1,0	2,1	0,6	1,0	0,2	0,3	0,9	1,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.2_5 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Baie-Comeau (AR)	392	370	486	484	593	597	663	648	556	562
Sept Îles (AR)	438	451	529	548	635	668	671	692	595	622

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Baie-Comeau (AR)	78	69	449	458	625	611	246	246	1 398	1 384
Sept Îles (AR)	213	209	709	709	1 050	1 051	468	466	2 440	2 435

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Baie-Comeau (AR)	**	**	8,7	6,3	5,1	10,9	1,7	10,0	6,4	9,1
Sept Îles (AR)	**	0,0	1,2	2,1	0,6	1,0	0,2	0,3	1,1	1,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Baie-Comeau (AR)	++	++	3,6	++	3,4	++	++	++	2,6	++
Sept Îles (AR)	3,3	12,2	5,8	4,3	4,1	4,9	3,2	4,4	4,4	4,3

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_6 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Québec - Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Gaspé (V)	**	0,0	2,5	7,6	1,4	3,4	1,0	8,6	1,8	5,5
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	1,2	9,8	3,8	9,7	0,0	0,0	2,6	9,6
Matane (AR)	11,9	6,3	5,8	3,9	3,1	5,9	1,2	1,7	4,6	4,7
Rimouski (AR)	7,3	6,5	2,9	3,4	2,9	4,1	2,0	1,2	3,3	3,8
Rivière-du-Loup (AR)	**	9,5	4,3	8,1	1,8	3,7	2,3	3,7	2,6	5,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_6 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Québec - Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Gaspé (V)	376	391	465	470	546	553	582	597	520	528
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	540	553	596	605	720	732	580	590
Matane (AR)	383	390	443	452	535	544	573	582	493	503
Rimouski (AR)	438	447	520	520	658	654	713	709	599	599
Rivière-du-Loup (AR)	359	342	424	433	550	570	607	611	526	531

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Gaspé (V)	34	33	192	193	274	278	119	118	619	622
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	1	2	90	113	135	152	11	12	237	279
Matane (AR)	144	140	483	475	615	621	188	190	1 430	1 426
Rimouski (AR)	579	593	1 424	1 429	2 306	2 358	650	682	4 959	5 062
Rivière-du-Loup (AR)	245	245	525	520	1 639	1 676	381	364	2 790	2 805

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Gaspé (V)	**	0,0	2,5	7,6	1,4	3,4	1,0	8,6	1,8	5,5
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	1,2	10,8	5,4	9,7	0,0	0,0	3,5	10,0
Matane (AR)	11,9	6,3	6,3	4,8	3,1	6,6	1,2	1,7	4,8	5,3
Rimouski (AR)	12,1	14,8	6,6	8,3	5,9	8,7	5,0	5,9	6,7	8,9
Rivière-du-Loup (AR)	**	9,9	7,1	11,0	4,1	6,8	3,7	6,4	4,8	7,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Gaspé (V)	++	1,8	2,2	2,2	2,7	++	2,2	1,6	2,2	1,1
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	0,9	++	1,2	++	**	**	1,1	++
Matane (AR)	2,2	2,0	1,1	1,6	1,3	2,1	1,4	2,7	1,3	2,0
Rimouski (AR)	++	3,8	3,0	1,0	4,1	++	**	1,6	3,3	1,0
Rivière-du-Loup (AR)	2,1	++	1,7	0,7	0,9	1,0	1,3	0,5	1,2	0,8

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_7 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Alma (AR)	**	**	7,5	4,4	3,7	3,6	3,0	2,2	4,2	3,4
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	0,0	13,2	12,6	8,2	6,6	2,4	2,4	8,2	7,0
Roberval (V)	**	**	11,6	8,2	3,0	1,4	0,0	5,1	4,5	4,0
Saint-Félicien (V)	0,0	0,0	4,2	0,9	1,5	4,8	0,0	1,6	1,8	3,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_7 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres / Québec - Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Alma (AR)	332	330	383	389	482	489	524	533	473	479
Dolbeau-Mistassini (AR)	306	299	354	361	439	453	472	477	433	438
Roberval (V)	335	329	366	365	458	466	520	531	446	454
Saint-Félicien (V)	360	364	394	392	487	498	524	574	469	482

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 7 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Alma (AR)	22	21	290	284	1 163	1 179	370	369	1 845	1 853
Dolbeau-Mistassini (AR)	12	12	106	116	382	374	86	87	586	589
Roberval (V)	6	6	120	111	305	309	81	80	512	506
Saint-Félicien (V)	22	21	109	112	290	290	66	65	487	488

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Alma (AR)	**	**	**	11,6	9,4	8,9	8,2	6,2	10,2	8,9
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	0,0	13,2	14,4	8,5	6,6	2,4	4,8	8,4	7,7
Roberval (V)	**	**	11,6	8,2	3,0	2,1	0,0	5,1	4,5	4,4
Saint-Félicien (V)	0,0	4,8	4,2	2,8	1,5	6,2	0,0	3,2	1,8	5,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Alma (AR)	++	++	++	**	1,5	0,7	2,0	++	1,4	0,9
Dolbeau-Mistassini (AR)	++	++	++	2,8	2,1	3,3	2,3	1,7	1,3	2,5
Roberval (V)	**	++	++	++	1,3	4,0	++	2,3	1,4	2,2
Saint-Félicien (V)	3,2	3,4	4,1	++	2,1	++	++	1,7	2,6	0,6

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.1_8 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Joliette (AR)	0,5	**	4,2	**	2,4	1,9	4,4	2,1	3,1	2,9
Lachute (AR)	**	17,5	11,5	9,5	4,1	6,2	3,3	6,1	6,1	7,5
Mont-Laurier (V)	12,4	2,3	3,5	6,3	1,5	4,1	0,0	0,7	3,0	4,3
Prévost (V)	**	**	**	**	**	**	0,0	**	**	**
Rawdon (MÉ)	**	**	2,9	**	0,9	3,7	**	0,0	1,7	4,0
Saint-Agathe-des-Monts (V)	0,0	**	3,3	3,8	4,1	**	2,8	7,2	3,5	5,9
Saint-Lin--Laurentides (V)	0,0	**	**	4,1	2,7	5,2	**	**	2,6	4,6
Sainte-Adèle (V)	**	**	0,6	2,6	4,6	5,8	2,4	1,3	3,7	4,8
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	**	**	0,0	2,8	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.2_8 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Joliette (AR)	420	439	472	484	598	637	666	681	578	608
Lachute (AR)	409	406	453	463	563	574	608	609	531	543
Mont-Laurier (V)	363	361	416	421	514	518	557	569	470	478
Prévost (V)	**	**	574	556	757	818	904	920	733	750
Rawdon (MÉ)	374	454	417	439	589	580	594	587	555	545
Saint-Agathe-des-Monts (V)	430	399	498	489	590	619	704	731	570	584
Saint-Lin--Laurentides (V)	452	**	452	469	655	696	720	747	628	669
Sainte-Adèle (V)	436	433	528	537	620	630	674	679	589	599
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	467	486	526	545	795	813	518	562

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Joliette (AR)	214	216	988	1 002	2 977	3 056	892	899	5 071	5 173
Lachute (AR)	46	40	227	232	511	518	124	131	908	921
Mont-Laurier (V)	93	94	381	382	493	489	139	140	1 106	1 105
Prévost (V)	1	1	30	31	84	71	25	32	140	135
Rawdon (MÉ)	15	14	88	89	253	245	60	55	416	403
Saint-Agathe-des-Monts (V)	28	27	152	218	467	424	72	96	719	765
Saint-Lin--Laurentides (V)	7	5	75	77	335	441	75	79	492	602
Sainte-Adèle (V)	40	34	184	180	304	288	86	88	614	590
Sainte-Sophie (MÉ)	4	5	18	16	40	40	5	12	67	73

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Joliette (AR)	**	**	4,8	**	3,8	4,5	4,4	3,0	4,0	4,8
Lachute (AR)	**	20,0	17,0	12,5	6,9	10,8	8,8	12,2	10,2	11,8
Mont-Laurier (V)	12,4	3,5	5,3	8,5	3,0	7,4	0,8	6,7	4,4	7,4
Prévost (V)	**	**	**	**	**	**	0,0	**	**	**
Rawdon (MÉ)	**	**	4,4	**	2,8	4,9	**	**	4,7	6,5
Saint-Agathe-des-Monts (V)	7,1	**	8,6	10,8	9,3	8,4	5,6	12,0	8,5	9,7
Saint-Lin--Laurentides (V)	0,0	**	**	9,5	3,2	15,4	**	4,8	3,3	13,2
Sainte-Adèle (V)	**	**	3,8	6,5	7,5	13,2	7,3	3,9	7,6	10,0
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	**	**	**	5,6	**	**	5,2	4,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Joliette (AR)	++	++	++	**	**	++	++	++	++	1,4
Lachute (AR)	**	1,3	++	3,5	1,1	1,8	2,1	1,2	1,2	1,9
Mont-Laurier (V)	++	++	1,4	1,3	1,0	2,6	4,0	1,0	0,7	1,8
Prévost (V)	**	**	2,6	1,1	**	++	**	++	2,0	++
Rawdon (MÉ)	++	++	++	++	++	3,8	**	++	++	2,8
Saint-Agathe-des-Monts (V)	-	++	-	++	-	++	-	++	-	1,3
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	++	3,5	2,4	2,5	1,8	1,9	2,0	1,7
Sainte-Adèle (V)	++	**	4,2	++	3,5	0,7	3,2	++	2,1	1,2
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	++	**	3,3	**	**	**	2,8	++

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.1_9 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Cowansville (AR)	**	13,3	6,7	6,3	5,4	2,4	7,2	6,1	6,4	4,4
Granby (AR)	**	**	5,7	4,2	1,6	1,6	1,4	**	3,3	2,4
Marieville (V)	**	**	2,8	0,0	1,6	1,3	3,0	0,0	2,1	0,9
Saint-Hyacinthe (AR)	0,0	**	4,4	4,2	2,7	2,6	0,7	**	2,6	3,4
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	4,8	**	4,8	**	2,0	3,7	2,3	2,1	2,7	3,1
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	3,4	4,3	1,7	2,5	0,5	4,0	2,0	3,5
Sorel-Tracy (AR)	**	7,6	11,6	7,6	3,5	4,4	4,2	3,9	5,6	5,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.2_9 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Cowansville (AR)	351	374	437	446	552	573	597	611	531	549
Granby (AR)	431	385	491	536	595	601	686	729	570	595
Marieville (V)	419	463	470	486	568	628	630	655	554	596
Saint-Hyacinthe (AR)	402	403	494	484	593	577	663	672	574	562
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	526	444	620	526	640	628	657	691	635	620
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	355	428	445	475	587	598	616	635	545	560
Sorel-Tracy (AR)	369	354	468	440	532	530	588	595	522	517

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Cowansville (AR)	50	47	395	403	886	902	387	398	1 718	1 750
Granby (AR)	349	349	1 980	1 955	4 519	4 511	904	918	7 752	7 733
Marieville (V)	46	48	157	161	577	465	105	95	885	769
Saint-Hyacinthe (AR)	382	395	1 557	1 560	3 402	3 448	1 306	1 345	6 647	6 748
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	328	288	1 598	1 410	4 409	4 349	2 016	2 021	8 351	8 068
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	104	122	607	584	1 270	1 254	327	332	2 308	2 292
Sorel-Tracy (AR)	76	77	587	573	1 915	1 931	359	374	2 937	2 955

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14	avr. 13	avr. 14
Cowansville (AR)	**	13,3 c	8,0	11,1	6,1 b	8,4	7,5 c	11,2	7,2 c	9,8
Granby (AR)	**	**	**	**	1,9 c	3,9	**	5,8	3,7 c	4,9
Marieville (V)	**	4,8 d	2,8	2,1	2,3	2,6	4,0 c	1,1	2,7	2,4 b
Saint-Hyacinthe (AR)	**	**	5,3 d	**	5,3 d	5,4	**	4,5 d	4,6	6,1
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	5,6 d	**	5,9 d	4,8 d	3,8	5,7	4,6	5,2	4,5	5,5 b
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	8,2	6,5 c	7,4	6,2	4,4	**	7,2	6,7 b
Sorel-Tracy (AR)	**	7,6 c	12,6	11,1	4,6	7,9	4,2	8,3	6,5 b	8,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14
	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14
Cowansville (AR)	++	**	2,8	2,5	1,9	3,3	4,2	++	2,0	2,6
Granby (AR)	**	++	++	**	++	4,0	++	1,5	++	4,6
Marieville (V)	-	++	-	++	-	++	-	++	-	1,3
Saint-Hyacinthe (AR)	++	++	2,2	++	**	++	++	4,0	2,0	++
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	++	++	++	++	++	4,9	++	4,4	++	3,5
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	++	++	**	++	++	**	1,9	1,3	**
Sorel-Tracy (AR)	-3,1	1,4	**	1,0	2,8	0,8	3,8	++	2,3	1,0

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.1_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
La Tuque (V)	6,3	**	10,2	15,3	5,5	4,0	2,1	2,2	6,2	6,8
Shawinigan (AR)	**	**	12,3	10,9	6,7	6,5	7,1	4,5	7,9	6,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.2_10 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
La Tuque (V)	325	314	349	359	413	415	473	482	404	410
Shawinigan (AR)	309	308	365	372	451	458	481	491	442	446

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
La Tuque (V)	16	15	207	209	348	350	143	147	714	721
Shawinigan (AR)	76	75	887	897	2 622	2 642	1 352	1 344	4 937	4 958

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
La Tuque (V)	6,3	**	15,5	20,2	9,0	8,3	4,9	7,3	10,0	11,3
Shawinigan (AR)	**	**	19,2	18,6	12,8	11,4	12,9	9,6	14,1	12,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

— : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
La Tuque (V)	7,0	**	0,8	3,0	1,6	0,5	0,4	0,9	1,1	1,5
Shawinigan (AR)	++	++	++	++	**	3,1	++	2,2	1,5	2,4

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'occupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (-) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

DÉFINITIONS

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les immeubles.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie leur travail assidu et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées:

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, foyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil
Web novateur

